



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM,

IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Predmet br. ROP-SJE-42157-LOCH-2/2026

Zavodni br. 07-353-207/2025

DATUM: 09.02.2026.god.

Postupajući po usaglašenom zahtjevu koji je podnio MMF COP d.o.o. iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju višeporodičnog stambenog objekata u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Suljević Džemail iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 96/23), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS"*, br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"*, br. 87/23) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS"*, br. 113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE usaglašen zahtjev MMF COP-a d.o.o. iz Sjenice, podniet preko punomoćnika Suljević Džemaila, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekata, spratnosti Po+P+6 (podrum, prizemlje i šest spratova), na K.P. 2255/14, K.O. Sjenica, zbog izdatog obaveštenja Imaoca javnih ovlašćenja o nedostacima u sadržini Idejnog rješenju dostavljenom uz zahtjev.

OBRAZLOŽENJE

Investitor **MMF COP** obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Suljević Džemaila iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je kao USAGLAŠEN podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .dwg i .pdf formatu, **korigovano prema prethodnim primedbama** Imalaca Javnih Ovlašćenja (IJO) MUP RS, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 07.21 broj 217-10708/25, od 29.12.2025.g.;
- Dokaze o plaćenim administrativnim taksama, kao i prethodnu dokumentaciju koja je podnijeta uz zahtjev koji je odbačen, podnosilac nije dostavio, shodno čl. 8, stav 6 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 96/23).

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 96/23*) i utvrdio da zahtjev NEMA nedostataka formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno – dostavljeno je uz zahtjev.

1. Uz inicijalni zahtjev za lokacijske uslove već su pribavljeni sljedeći podaci:

- Uslovi „Telekom Srbije“, br. 591807/1-2025, od 31.12.2025.god;
- Uslovi JKP „Vrela“, (za toplovodnu mrežu), br. 18/26, od 08.01.2026.god.;
- Uslovi JKP „Vrela“, (za vodovod i kanalizaciju), br. 20/26, od 08.01.2026.god.;
- Saobraćajni uslovi od „JP za uređivanje građ.zemljišta“, Sjenica, br. 06/26, od 08.01.2026.god.;
- Uslovi EPS Distributions Srbije, ogranak Elektro distribucija Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07.06-4576-26, 9.01.2026.god;

2. U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje je utvrdilo da su ispunjeni uslovi da se pristupi izradi Lokacijskih uslova za izgradnju, pa je uputilo zahtjev samo onim IMAOCIMA JAVNIH OVLAŠĆENJA, koji su izdali uslove da nije moguća izgradnja u skladu sa ponijetim zahtjevom i da je Idejno rješenje potrebno korigovati.

3. Imalac javnih ovlašćenja, MUP RS, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, ul. Kej 37.sandžačke divize bb, Novi Pazar, u uslovima protivpožarne zaštite (PPZ uslovi) br. 07.21 broj 217-10708/25, od 29.12.2025.g., **izdalo je Obavještenje ovom organu da NE MOŽE DA IZDA USLOVE U POGLEDU MERA ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA**, iz razloga koji su navedeni u aktu od 06.02.2026., a koji je sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za izgradnju planiranog stambeno- poslovnog objekta ne mogu izdati Lokacijski uslovi, jer Idejno rješenju, ne sadrži podatke potrebne Imaocima javnih ovlašćenja za izdavanje lokacijskih uslova (čl. 31, Uredbe o lokacijskim uslovima - *"Sl.gl.RS", br. 87/23*).

Članom 8. stav 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Službeni glasnik RS",br. 96/23*), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i ako idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade, što je podnosilac i iskoristio podnošenjem usaglašenog zahtjeva.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva. (čl. 8, stav 9 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (*"Službeni glasnik RS",br. 96/23*)).

Obzirom da je podnosilac već iskoristio pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva, bez obaveze plaćanja taksi i naknada, potrebno je da novi zahtjev bude podnjet u formi koja je propisana za podnošenje novih zahtjeva za lokacijske uslove, uz prilaganje svih propisanih taksi i naravno usklađenog Idejnog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Ako se prigovor odnosi i na uslove imalaca javnih ovlaštenja pribavljene u skladu sa čl. 11 *Pravilnika*, organ koji je izdao lokacijske uslove taj prigovor bez odlaganja dostavlja imalacima javnih ovlaštenja na izjašnjenje. (čl. 14, stav 5 Pravilnika).

U slučaju iz stava 5. ovog člana imalac javnih ovlaštenja je dužan da se najkasnije u roku od 15 dana, izjasni na navode iz prigovora, ako su neosnovani, ili da izmijeni uslove u skladu sa zahtjevom, odnosno prigovorom. Imalac javnih ovlaštenja je u slučaju iz čl. 52 i 53 ovog Pravilnika dužan da u svakom slučaju nadležnom organu, odnosno ministarstvu nadležnom za poslove građevinarstva, izjašnjenje na navode iz prigovora, dostavi u roku od 15 dana od dana prijema prigovora.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;

- Arhivi CIS Sistema.

OBRADIVAČ:

Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Karišik Osman, dipl.prav.